

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

13 марта 2025 г.

Время начала: 14 час. 00 мин., **время окончания:** 15 час. 40 мин.

Место проведения Совета: г. Ижевск, ул. Воровского, 106.

Присутствовали члены Совета:

Ходырев А.Г. – председатель Совета АСРО «Строитель»

Князев С.Я.

Мельников А.С.

Бушмелев К.Ю.

Карипова В.М.

Юрпалов А.С.

Первушин Г.Н.

Отсутствовали:

Дилянов Я.В.

Бородулин А.Н.

В составе Совета АСРО «Строитель» 9 (девять) членов, в заседании приняли участие 7 (семь) членов.

Кворум для проведения заседания Совета АСРО «Строитель» и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Присутствовали:

представители АСРО «Строитель»:

Урванцев Р.Е. – директор АСРО «Строитель»;

Ельпина О.П. – заместитель директора АСРО «Строитель»;

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»;

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»;

Селюнина Л.В. – начальник отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель»;

Зубкова Е.А. – главный бухгалтер АСРО «Строитель»;

приглашенные:

Толмачев К.С. – представитель ООО «Строймонтаж»;

Викулов Е.Ю. – индивидуальный предприниматель;

Сорокин А.В. – индивидуальный предприниматель;

Федулов А.А. – представитель ООО ЗСЛ «СОЮЗ»;

Егоров Д.В. – директор ООО «УК «Вс-Снаб»;

Косарев С.В. – генеральный директор ООО «АСком»;

Галиев И.Р. – представитель ООО «ЗНГО-Импульс»;

Сентяков Д.В. – индивидуальный предприниматель;

Даровских П.Л. – директор ООО СК «Строй-Сервис»;

Пермяков И.А. – директор ООО «СТРУКТУРА»;

Иргибаев И.Н. – директор ООО «Корс»;

Краснопёров С.В. – генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТ»;

Васильева А.А. – директор ООО «Маг»;

Закипных П.Б. – индивидуальный предприниматель;

Мнацаканян А.Р. – индивидуальный предприниматель;

Белов А.С. – директор ООО «Оптическая магистраль».

Председатель заседания Совета – Ходырев А.Г.

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Ельпина О.П.

ПОВЕСТКА СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);
3. Об исключении из членов АСРО «Строитель» (докладчик Масков Б.Ф.);
4. О предоставлении займов членам АСРО «Строитель» (докладчик Селюнина Л.В.);
5. Об утверждении Квалификационных стандартов АСРО «Строитель»: «Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»; «Специалист по организации строительства» (докладчик Селюнина Л.В.);
6. О внесении изменений в план проверок членов АСРО «Строитель» на 2025 год (докладчик Ворончихин Е.Э.);
7. О делегировании представителей на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 г. (докладчик Ходырев А.Г.);
8. Об оказании финансовой помощи АПОУ УР «Строительный техникум» на организацию поездки победителей Регионального чемпионата на итоговый этап Всероссийского чемпионатного движения «Профессионалы» в 2025 году по компетенциям «Системы умного дома» и «Малярные и декоративные работы» (докладчик Ельпина О.П.).

1. По первому вопросу: О приеме в члены АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела АСРО «Строитель» Масков Б.Ф., затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1.1. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ООО «Строймонтаж») ИНН 1831209444, ОГРН 1231800008351.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности, вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного вноса.

1.2. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» индивидуального предпринимателя Викулова Евгения Юрьевича (ИП Викулов Е.Ю.) ИНН 720306207477, ОГРНИП 324723200062812.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 года в связи с уплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.3. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» индивидуального предпринимателя **Сорокина Андрея Владимировича (ИП Сорокин А.В.)** ИНН 744808616970, ОГРНИП 320745600090210.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.4. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью **Завод строительных лесов «СОЮЗ» (ООО ЗСЛ «Союз»)** ИНН 1840080677, ОГРН 1181832014319.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному второму уровню ответственности и вступительного взноса.

1.5. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Вест-Снаб» (ООО «УК «Вест-Снаб»)** ИНН 1831106135, ОГРН 1051800616284.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.6. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» общество с ограниченной ответственностью **«АСком» (ООО «АСком»)** ИНН 1841107917, ОГРН 1221800022707.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО

«Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.7. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД НЕФТЕГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ - ИМПУЛЬС» (ООО «ЗНГО-Импульс»)** ИНН 1840035402, ОГРН 1151840000795.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.8. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **индивидуального предпринимателя Сентякова Дмитрия Валентиновича (ИП Сентяков Д.В.)** ИНН 183308116180, ОГРНИП 323183200025002.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.9. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Строй-Сервис» (ООО СК «Строй-Сервис»)** ИНН 1840102987, ОГРН 1211800004932.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.10. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «СТРУКТУРА» (ООО «СТРУКТУРА»)** ИНН 1800030119, ОГРН 1251800001067.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.11. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Корс» (ООО «Корс»)** ИНН 1838011820, ОГРН 1121838002384.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с даты уплаты юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.12. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»)** ИНН 1841094658, ОГРН 1201800015944.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.13. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **общество с ограниченной ответственностью «Маг» (ООО «Маг»)** ИНН 1841016064, ОГРН 1111841000523.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 г. в связи с уплатой юридическим лицом в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

1.14. Принять в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» **индивидуального предпринимателя Закипных Павла Борисовича (ИП Закипных П.Б.)** ИНН 550410562753, ОГРНИП 319554300026608.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Решение о приеме вступает в силу с 13 марта 2025 года в связи с уплатой индивидуальным предпринимателем в полном объеме взноса в компенсационный фонд

возмещения вреда АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности и вступительного взноса.

2. По второму вопросу: О внесении изменений в реестр членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Тектония»** ИНН 1834027107, ОГРН 1031801650187.

С 13 марта 2025 г. установить **обществу с ограниченной ответственностью «Тектония»** ИНН 1834027107 первый уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с уплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ТЕПЛОСФЕРА»** ИНН 1840027440, ОГРН 1141840004800.

С 13 марта 2025 г. установить **обществу с ограниченной ответственностью ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ТЕПЛОСФЕРА»** ИНН 1840027440 первый уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с уплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.3. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **индивидуального предпринимателя Кичкова Дмитрия Викторовича** ИНН 026804673225, ОГРНИП 322028000090680

С 13 марта 2025 г. установить **индивидуальному предпринимателю Кичкову Дмитрию Викторовичу** ИНН 026804673225 первый уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в связи с уплатой взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель» согласно заявленному первому уровню ответственности.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.4. Внести изменения в реестр членов Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» в отношении **общества с ограниченной ответственностью Строительно-производственная компания «СоюзЭнерго»** ИНН 1840016255.

С 13 марта 2025 г. исключить у общества с ограниченной ответственностью **Строительно-производственная компания «СоюзЭнерго» ИНН 1840016255** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства на основании заявления общества от 11.03.2025.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

2.4. . Решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 7 от 19.11.2024) ООО «ЭЛЬСТРОЙ» ИНН 1832101926 было рекомендовано к исключению из членов АСРО «Строитель».

ООО «ЭЛЬСТРОЙ» приняло следующие меры для устранения нарушений: представлены сведения о прохождении специалистами по организации строительства независимой оценки квалификации. По итогам рассмотрения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

отменить в отношении **ООО «ЭЛЬСТРОЙ» ИНН 1832101926** меру дисциплинарного воздействия - рекомендацию к исключению из членов АСРО «Строитель»;

восстановить **ООО «ЭЛЬСТРОЙ» ИНН 1832101926** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об исключении из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф. По итогам рассмотрения всех имеющихся документов и информации проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

3.1. Руководствуясь п. 6 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 5.4 Устава АСРО «Строитель», п. 3.4 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления - Совете АСРО «Строитель», п. 3.1.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «Строитель» к своим членам, исключить из членов АСРО «Строитель» следующие юридические лица:

№ п/п	Наименование, ИНН, ОГРН	Принятые меры дисциплинарного воздействия	Нарушения, причины исключения	Основание исключения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСтройСервис» (ООО «АСС») ИНН 1841020060	1) Выдано предписание: - представить сведения о трудоустройстве специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 31.01.2025;	Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности;	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о

	ОГРН 1111841009939	- заключить и представить договор страхования гражданской ответственности в срок до 31.01.2025. Приостановлено право выполнять работы; (протокол ДК № 8 от 19.12.2024); 2) Рекомендовано к исключению (протокол ДК № 1 от 20.02.2025).	отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в НРС. На дату заседания Совета отсутствуют два специалиста, включенные в НРС.	требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Максимум» (ООО «Компания Максимум») ИНН 1840100450 ОГРН 1201800020685	1) Выдано предписание: - заключить и представить действующий договор страхования гражданской ответственности в срок до 09.12.2024; - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 09.12.2024. (протокол ДК № 7 от 19.11.2024); 2) Выдано предписание: - заключить и представить договор страхования гражданской ответственности в срок до 31.01.2025; - погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 31.01.2025. Приостановлено право выполнять работы; (протокол ДК № 8 от 19.12.2024); 3) Рекомендовано к исключению.(протокол ДК № 1 от 20.02.2025).	Рекомендовано к исключению по следующим основаниям: отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности; отсутствие уплаты членских взносов за 2,3,4 кварталы 2024 года в размере 45,0 тыс. рублей.	п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, подп. 3,4,5 п. 5.7 Устава АСРО «Строитель», подп. 3,4,5 п. 7.6 Положения о членстве в АСРО «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

3.2. О добровольном выходе из членов АСРО «Строитель» доложил начальник экспертного отдела Масков Б.Ф.

Добровольно прекратили членство в АСРО «Строитель» следующие юридические лица: ООО «ИНЖЕНЕРСЕРВИС» ИНН 1840098554; ООО «ПИ УралГеоПром» ИНН 1841023537; ООО «Производственная строительная компания Пирамида» ИНН 1832166521.

Члены Совета приняли информацию к сведению (без проведения голосования).

4. По четвертому вопросу: О предоставлении займов членам АСРО «Строитель».

4.1. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., главного бухгалтера АСРО «Строитель» Зубкову Е.А., которые доложили о результатах рассмотрения поступившей от индивидуального предпринимателя Мнацаканяна Армена Рубеновича (ИНН 182700479499 ОГРНИП 309183828600021) заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту.

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 13.03.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 548 158 879,35 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 274 079 439,68 рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 111 915,95 рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 10 000 000,00 рублей ИП Мнацаканяну А.Р.

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых, то есть 5 % годовых.

3) Цели выдачи займа

Соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту № 00959-2025 от 25.02.2025. Предмет контракта зз-0017-00959 - 2025 Выполнение работ по строительству объекта «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до трех лет с пищеблоком и прачечной по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, д. Воегурт». Заказчик - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Базинский район Удмуртской Республики». Цена контракта – 108 400 989.00 руб. в т. ч. НДС 5 %.

4) Срок, на который предоставляется займ, определен сроками исполнения сторонами обязательств по заключенному договору и не может быть более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения по нему.

Согласно представленному муниципальному контракту № 00959-2025 от 25.02.2025, заключенному между ИП Мнацаканян А.Р. и Администрацией Базинского района, окончание срока исполнения сторонами обязательств - 05.09.2025.

5) Соответствие ИП Мнацаканян А.Р. требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Заявка подана 05.03.2025, представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 05.03.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (05.03.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 239579 от 01.03.2025 об отсутствии задолженности;

в) ИП Мнацаканян А.Р. не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ИП Мнацаканян А.Р. не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ИП Мнацаканян А.Р. не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) Мнацаканян А.Р. не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справка ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/32267-Е от 06.03.2025;

ж) Положения о субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» к ИП не применяются;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога движимого и недвижимого имущества на сумму превышающую сумму запрашиваемого займа;

и) ИП Мнацаканян А.Р. имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов;

к) ИП Мнацаканян А.Р. имеет открытые счета в ПАО «Промсвязьбанк», АО «Датабанк».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ИП Мнацаканяном А.Р. открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

л) ИП Мнацаканян А.Р. имеет план расходования займа, предусматривающий приобретение строительных материалов у указанных в плане займа поставщиков на сумму 10 000 000,00 руб.

м) ИП Мнацаканян А.Р. представил копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 11.03.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ИП Мнацаканян А.Р. документы соответствуют требованиям постановления Правительства от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности характеризует ИП Мнацаканяна А.Р. как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ИП Мнацаканяна А.Р. исходя из оценки показателя вероятности банкротства является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ИП Мнацаканяна А.Р., Акт оценки заявки на получение займа от 11.03.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать индивидуального предпринимателя Мнацаканяна Армена Рубеновича (ИНН 182700479499 ОГРНИП 309183828600021) соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ИП Мнацаканяну А.Р. (ИНН 182700479499 ОГРНИП 309183828600021) заем на следующих условиях:

- размер займа - 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей;
- цель займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту № 00959-2025 от 25.02.2025;
- размер процентов за пользование займом - 5 % годовых;
- срок, на который предоставляется заем - до 12.09.2025 (включительно);
- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог движимого и недвижимого имущества на сумму превышающую сумму запрашиваемого займа.

3. ИП Мнацаканяну А.Р. в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ИП Мнацаканяном А.Р. открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

договоры залога движимого и недвижимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:**«ЗА» - 7****«ПРОТИВ» -****«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -****Решение принято.**

4.2. Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., главного бухгалтера АСРО «Строитель» Зубкову Е.А., которые доложили о результатах рассмотрения поступившей от общества с ограниченной ответственностью «Оптическая магистраль» (ООО «Оптическая магистраль») ИНН 1831112040 ОГРН 1061831032890 заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 4 000 000,00 (Четыре миллиона) руб. на выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

1) Оценка суммы займа

Расчет части средств КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займа, произведен по следующим показателям (на 13.03.2025):

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 548 158 879,35 руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 274 079 439,68 рублей;

- предельный размер займа на одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 111 915,95 рублей.

Произведенный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа в размере 4 000 000,00 руб. ООО «Оптическая магистраль».

2) Проценты

В соответствии с пунктом 7.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2) (далее – Положение о КФ ОДО), размер процентов за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о выдаче займа, но не более 5 (пяти) процентов годовых, то есть 5 % годовых.

3) Цели выдачи займа

соответствуют пункту 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), пункту 7.8 Положения о КФ ОДО:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

4) Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа.

5) Соответствие ООО «Оптическая магистраль» требованиям пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункта 7.9 Положения о КФ ОДО установлено:

а) отсутствует задолженность по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на получение займа. Представлена справка об отсутствии задолженности по состоянию на 01.03.2025;

б) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка (01.03.2025), отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000,00 рублей. Представлена справка Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (1800) № 265022 от 07.03.2025;

в) ООО «Оптическая магистраль» не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) ООО «Оптическая магистраль» не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) ООО «Оптическая магистраль» не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители, директор ООО «Оптическая магистраль» не имеет непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики. Справки ИЦ УМВД России по Удмуртской Республике № 018/32508-Е от 28.02.2025, № 018/32835-Е от 28.02.2025;

ж) учредители, директор ООО «Оптическая магистраль» не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде поручительства учредителя и директора ООО «Оптическая магистраль»;

представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа в виде залога движимого имущества на сумму превышающую сумму запрашиваемого займа;

и) ООО «Оптическая магистраль» не имеет заключенный с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, где размещены средства КФ ОДО АСРО «Строитель», договор банковского счета, соответствующий требованиям подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов.

Во исполнение требования подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить договор банковского счета;

к) ООО «Оптическая магистраль» имеет открытые счета в ПАО «Сбербанк России», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Во исполнение требования подпункта «к» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов необходимо предоставить четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «Оптическая магистраль» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

л) ООО «Оптическая магистраль» имеет план расходования займа, предусматривающий:

- выплату заработной платы работникам ООО «Оптическая магистраль», а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на сумму 4 000 000,00 рублей.

м) ООО «Оптическая магистраль» представило копии: бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

б) Актом оценки заявки на получение займа от 10.03.2025, составленным в соответствии с пунктом 7.15 Положения о КФ ОДО, установлено, что представленные ООО «Оптическая магистраль» документы соответствуют требованиям постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938.

Анализ представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности позволяет сделать вывод, что ежегодное увеличение величины чистых активов и превышение их над величиной уставного капитала характеризует ООО «Оптическая магистраль» как стабильно работающее, платежеспособное предприятие, своевременно и в полном объеме исполняющее свои обязательства. Вероятность банкротства ООО «Оптическая магистраль», исходя из оценки показателя вероятности банкротства, является низкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» от 09.06.2022 (протокол от 09.06.2022 № 1), пунктом 7.16 Положения о КФ ОДО, рассмотрев документы ООО «Оптическая магистраль», Акт оценки заявки на получение займа от 10.03.2025, оценив соответствие документов требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов, Положения о КФ ОДО, члены Совета обменялись мнениями, затем проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1. Признать ООО «Оптическая магистраль» ИНН 1831112040 ОГРН 1061831032890 соответствующим требованиям, установленным Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», утвержденным решением Общего собрания членов АСРО «Строитель» (протокол от 12.12.2024 № 2).

2. Предоставить ООО «Оптическая магистраль» ИНН 1831112040 ОГРН 1061831032890 заем на следующих условиях:

- размер займа - 4 000 000 (Четыре миллиона) руб. 00 коп.;
- цель займа:

- выплата заработной платы работникам ООО «Оптическая магистраль», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- размер процентов за пользование займом – 5 % годовых;
- срок, на который предоставляется займ - до 12.03.2026 (включительно);
- способы обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

поручительство к договору займа (поручитель Батуев Николай Владимирович ИНН 183303980132);

поручительство к договору займа (поручитель Белов Алексей Сергеевич ИНН 183303619127);

зalog движимого имущества на сумму превышающую сумму запрашиваемого займа.

3. ООО «Оптическая магистраль» в течение 30 дней с момента заключения договора займа предоставить в исполнительный орган АСРО «Строитель»:

четырёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет АСРО «Строитель», и кредитными организациями, в которых ООО «Оптическая магистраль» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АСРО «Строитель» на основании предъявленного АСРО «Строитель» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

договор банковского счета с филиалом «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве;

договор поручительства к договору займа (поручитель Батуев Николай Владимирович ИНН 183303980132);

договор поручительства к договору займа (поручитель Белов Алексей Сергеевич ИНН 183303619127);

договор залога движимого имущества.

4. Поручить исполнительному органу АСРО «Строитель» обеспечить подготовку и заключение договора займа в соответствии с условиями, установленными пунктом 2 настоящего решения, перечисление денежных средств со специального банковского счета № 40703810004240000285, предназначенного для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Строитель», произвести в соответствии с настоящим решением после предоставления обеспечения займа.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Об утверждении Квалификационных стандартов АСРО «Строитель»: «Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»; «Специалист по организации строительства».

Слушали начальника отдела правовой и организационной работы АСРО «Строитель» Селюнину Л.В., которая доложила о новой редакции Квалификационных стандартов АСРО «Строитель»: «Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» и «Специалист по организации строительства». Новые редакции указанных стандартов были разработаны в целях их приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Минтруда России от 01.08.2023 № 623н и профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231. После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

5.1. Утвердить Квалификационный стандарт Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» «Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» в новой редакции;

5.2. Утвердить Квалификационный стандарт Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель» «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: О внесении изменений в план проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2025 год в части исключения из плана юридических лиц, прекративших членство в Ассоциации, и переноса сроков проверок по обращениям членов Ассоциации доложил Председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихин Е.Э., затем производилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Внести изменения в План проведения проверок членов АСРО «Строитель» на 2025 год и утвердить его в новой редакции.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О делегировании представителей на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 г. доложил Ходырев А.Г., затем производилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

1) Делегировать Ходырева Александра Григорьевича – Председателя постоянно действующего коллегиального органа управления - Совета АСРО «Строитель» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 г. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;

2) Делегировать Урванцева Романа Евгеньевича – директора АСРО «Строитель» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 г. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Об оказании финансовой помощи АПОУ УР «Строительный техникум» на организацию поездки победителей Регионального чемпионата на итоговый этап Всероссийского чемпионатного движения «Профессионалы» в 2025 году по компетенциям «Системы умного дома» и «Малярные и декоративные работы» слушали заместителя директора Ельпину О.П., которая доложила об итогах проведении Регионального этапа Всероссийского чемпионатного движения по профессиональному мастерству «Профессионалы». Площадкой проведения по шести компетенциям являлось АПОУ УР «Строительный техникум». Образовательное учреждение обратилось в Совет АСРО «Строитель» с просьбой об оказании финансовой помощи для обеспечения участия

студентов АПОУ УР «Строительный техникум» – победителей Регионального чемпионата на итоговом (межрегиональном) этапе чемпионата в Приморском крае (оплата организационного взноса). После обсуждения проводилось голосование.

Вопрос поставленный на голосование:

Выделить денежные средства АПОУ УР «Строительный техникум» для оплаты организационного взноса по двум компетенциям для обеспечения участия победителей Регионального этапа Чемпионата «Профессионалы» на итоговом этапе Всероссийского чемпионатного движения по профессиональному мастерству «Профессионалы» в 2025 году по компетенциям «Системы умного дома» и «Малярные и декоративные работы» в размере 176 000 (Сто семьдесят шесть тысяч) рублей за счет средств Фонда накопления АСРО «Строитель».

Голосование:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Председатель Совета

Секретарь Совета



А.Г. Ходырев

О.П. Ельпина